

Kvartersområden av mindre karaktär UH-2021-462

Totalentreprenad

01 Ramavtal

Utgivare

Skellefteå kommun

Datum: 2022-01-25

I upphandling "Kvartersområden av mindre karaktär" har nedanstående parter, Skellefteå kommun och Entreprenören, träffat följande avtal.

KONTRAKTPARTER**BESTÄLLARE**

Namn: Skellefteå kommun
Adress: 931 85
Postort: Skellefteå
Org. Nr: 212000-2643

Ansvarig upphandlare

Namn: Christer Helin/ Fredrik Eriksson
e-post: christer.helin@skelleftea.se/
fredrik.a.eriksson@skelleftea.se
Telefon: 0910-735000

Ansvarig verksamheten

Namn: Karin Degerfeldt
e-post: karin.degerfeldt@skelleftea.se
Telefon: 0910-735000

Beställarens ombud

Namn: Hans Andersson
e-post: hans.andersson@skelleftea.se
Telefon: 0910-735000

ENTREPRENÖR

Namn: Contractor Mark i
Skellefteå AB
Adress: Stålvägen 7
Postort: 931 36
Org. Nr: 556355-7247
Telefon: 010- 130 78 00

Entreprenörens ombud

Namn: Per- Anders Wass
e-post: per-
anders.wass@contractor.se
Telefon: 070- 394 06 26

1.0 OMFATTNING

Entreprenören ska utforma projekt av kvartersområden av mindre karaktär inom Skellefteå kommun efter avrop. Projektet består av 2 faser, fas 1 samt fas 2, där fas 1 består av projekteringsfasen och fas 2 för utförandefasen.

1.1 KONTRAKTSUMMA

Samtliga priser är angivna i svenska kronor exklusive moms.
Kontraktssumma: Tas fram under fas 1 för respektive avrop i form av en självkostnads kalkyl med ett entreprenörsarvode om 9 %.
Beställning för fas 2 upprättas för varje avrop i samband med att överenskommelse av självkostnads kalkyl skett.

1.2 TIDER

Ramavtalet tillämpas under 2022-05-15 – 2025-05-14 med möjlighet för kommunen att förlänga avtalet med 1+1 år. Vid eventuell förlängning upphör avtalet automatiskt att gälla vid andra förlängningsperiodernas slut.

2.0 ÄNDRINGSBEGÄRAN VIA E-AVROP

Funktionen ändringsbegäran på avtalets sida på www.e-avrop.com ska användas då entreprenören önskar ändra eller uppdatera text avseende avtalet. Detta gäller uppdatering av kontaktuppgifter såsom begäran om prisjustering m.m.

3.0 ANTIDISKRIMINERING

Entreprenören eller entreprenörens samarbetspartners får inte i sin näringsverksamhet diskriminera någon på grund av kön, etnicitet, religionstillhörighet, ålder, funktionshinder eller sexuell läggning.

4.0 FORCE MAJEURE

Händelser som krig, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljö- och naturkatastrof, allvarlig smittspridning eller annan omständighet utanför parternas kontroll som de inte skäligen kunde förväntas ha räknat med vid avtalets träffande och vars följder de inte heller skäligen kunde ha undvikit eller övervunnit, ska utgöra befrielsegrund och medför framflyttning av tidpunkten för prestation och befrielse från vite och andra påföljder. Detsamma gäller för underleverantörer vilka förhindras att fullgöra sin leverans på grund av omständigheter som angivits ovan.

Om avtalets fullföljande till väsentlig del förhindras för en längre tid än 3 månader på grund av ovan angiven omständighet äger part, utan ersättningsskyldighet, skriftligt frånträda avtalet. Arbetskonflikt som har sin grund i parts brott mot kollektivavtalet får inte åberopas som befrielsegrund.

Motparten ska omedelbart underrättas om det föreligger omständighet som kan föranleda tillämpning av denna avtalspunkt.

5.0 FÖRTIDA UPPHÖRANDE

Beställare ska äga rätt att skriftligt förtida avsluta avtalet i sin helhet omedelbart och utan föregående uppsägningstid om:

- Entreprenören i väsentligt avseende brister i förpliktelser enligt avtalet och inte vidtar rättelse inom 30 dagar efter skriftlig påpekan därom.
 - Entreprenören har fått minst tre skriftliga klagomål angående på hur uppdraget utförs och inte har åtgärdat/rättat klagomålen.
 - Det framkommer att Entreprenören lämnat oriktiga uppgifter i anbudet eller på annat sätt i samband med upphandlingen och dessa uppgifter har varit av icke oväsentlig betydelse vid bedömningen av tilldelning av avtalet.
 - Entreprenören vid tidpunkten för beslutet att tilldela kontraktet eller att ingå ramavtalet befann sig i någon av de situationer som avses i 13 kap. 1 § LOU och borde ha uteslutits från upphandlingen enligt den bestämmelsen.
 - Om avtalet varit föremål för en ändring som inte är tillåten enligt 17 kap 9-14 §§ LOU.
 - Om Europeiska unionens domstol i ett förfarande enligt artikel 258 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (EUF-fördraget) finner att Sverige, genom att låta den upphandlande myndigheten ingå kontraktet eller ramavtalet, allvarligt har åsidosatt sina skyldigheter enligt fördraget avseende Europeiska unionen, EUF-fördraget eller Europaparlamentets och rådets direktiv 2014/24/EU av den 26 februari 2014 om offentlig upphandling och om upphävande av direktiv 2004/18/EG.
 - Entreprenören och/eller dess underentreprenören under avtalstiden blir föremål för åtgärder eller omfattas av förhållanden som anges i LOU (2016:1145) 13 kap, 1-3§§.
 - Förvaltningsrätt eller annan instans förklarar upphandlingen eller avtalet ogiltigt.
 - Om E inte medverkar vid uppföljning av arbetsrättsliga villkor eller om det föreligger brister i den dokumentation som ska tillhandahållas enligt punkt 4 i AFD.346
- Administrativa föreskrifter UH-2021-462 ska rättelse ske inom den tid som bestäms av B. Vid bristande efterlevnad av Villkoren i bilaga 1 UH-2021-462 ska E avhjälpa detta enligt en av E framtagen tidsatt åtgärdsplan som ska godkännas av B. Åtgärdsplanen ska tas fram inom den tid som bestäms av B.
- B har rätt att säga upp kontraktet med omedelbar verkan om E inte vidtar rättelse inom angiven tid eller inte avhjälper brister enligt fastställd åtgärdsplan. B har också rätt att säga upp kontraktet med omedelbara verkan vid allvarliga brister i Villkorens (bilaga 1) efterlevnad.

Inga skadeståndsanspråk med anledning av uppsägning enligt denna klausul kan riktas från leverantören mot kunden.

Uppsägning av avtalet ska ske skriftligt.

6.0 MEDDELANDESKYLDIGHET

Finner entreprenören att någon av nedan angivna händelser kommer att inträffa eller framstår som sannolika att inträffa ska entreprenören omgående skriftligt meddela Beställaren om:

- Ägarbyte eller ändrad bolagsform
- Konkurs, betalningsinställelse
- Indragen F-skattsedel
- Omständigheter som kan försvåra samarbetet mellan parterna
- Brist eller fel i uppdraget

Ovanstående meddelandeskyldighet gäller även för övriga omständigheter vilka kan inträffa och som kan påverka uppdraget.

7.0 ÖVERLÅTELSE AV AVTAL

Entreprenören får inte utan Beställarens skriftliga medgivande överlåta, upplåta eller pantsätta rättigheter eller skyldigheter enligt detta avtal.

8.0 STANDARDAVTAL

Där inget annat anges i upphandlingsdokumenten gäller ABT 06.

9.0 KONTRAKTSHANDLINGAR

Se AFD.11

10.0 ELEKTRONISK SIGNERING AV AVTAL

Avtalet kommer att undertecknas genom e-signering. Skellefteå kommun hanterar undertecknande av avtal elektroniskt genom att båda parter signerar med BankID av behöriga personer.