

Överlåtelseavtal bostadsrätt

Bostadsrättsförening*

Namn

Lägenhet*

Lägenhetsnummer	Antal rum	Area (ca)	Våning	Adress
Ändamål Bostad ☐ Lokal ☐				

Överlåtare/Säljare 1*

Namn		Personnummer
Nuvarande adress	Postnummer	Postadress
Tel dagtid	E postadress	
Blivande adress	Postnummer	Postadress

Överlåtare/Säljare 2

Namn		Personnummer
Nuvarande adress	Postnummer	Postadress
Tel dagtid	E postadress	
Blivande adress	Postnummer	Postadress

Förvärvare/Köpare 1*

Namn		Personnummer
Nuvarande adress	Postnummer	Postadress
Tel dagtid	E postadress	
Andel som köpet avser (%)		

Förvärvare/Köpare 2

Namn		Personnummer
Nuvarande adress	Postnummer	Postadress
Tel dagtid	E postadress	
Andel som köpet avser (%)		

Tillträdesdag*

ÅÅÅÅ-MM-DD

Köpeskilling*

Kontant vid avtalets tecknande (handpenning):	SEK
I samband med tillträdet:	SEK
Summa:	SEK

* = Obligatorisk uppgift

Sign	Sign
------	------

Detta avtal har upprättats i fyra likalydande exemplar, varav säljare, köpare, bostadsrättsföreningen samt Castor erhållit var sitt efter godkännande av bostadsrättsföreningen/Castor (se info sista sidan).

§ 1 Garantier

Säljaren försäkrar att bostadsrätten på tillträdesdagen ej är pantsatt eller att dispositionen över bostadsrätten på annat sätt inskränkts.

§ 2 Medlemskap

Undertecknad(e) säljare överlåter härmed till undertecknad(e) köpare bostadsrätten till ovan angivna lägenhet. Överlåtelsen gäller under förutsättning att köparen antages som medlem i bostadsrättsföreningen. Köparen inträder med samma rättigheter och skyldigheter gentemot bostadsrättsföreningen som tillkommit säljaren.

§ 3 Överlåtelseavgift

Överlåtelseavgift om max 2,5% av gällande prisbasbelopp betalas av köparen/säljaren beroende på vad föreningen beslutat. För ytterligare information, kontakta din förening eller Castor. Överlåtelseavgift får debiteras om det finns angivet i föreningens stadgar.

§ 4 Bilplats/garage

Bilplats: Parkeringsplats eller garage som hyrs via separat avtal övergår inte automatiskt till förvärvaren/köparen av bostadsrätten (*BRL 6 kap § 10*).

§ 5 Lägenhetens skick och överlämnande

Köparen har förvissat sig om det skick, vari lägenheten befinner sig och är medveten om bostadsrättshavarens stadgeenliga skyldighet att på egen bekostnad hålla lägenhetens inre jämte eventuellt tillhörande vinds- och källarutrymmen i gott skick. Köparen är även skyldig att ta del av bostadsrättsföreningens stadgar och ordningsföreskrifter. Förråd som tillhör lägenheten ska vara utrymda och urstädade på tillträdesdagen.

Underskrift(er) säljare

Ort och datum*	
Underskrift överlåtare/säljare 1*	Namnförtydligande*
Underskrift överlåtare/säljare 2	Namnförtydligande

Samtycke (krävs om bostadsrätten är gemensam bostad)

Ort och datum	
Underskrift make/maka/ sambo/registrerad partner)	Namnförtydligande
Underskrift make/make/sambo/registrerad partner)	Namnförtydligande

Underskrift(er) köpare

Ort och datum*	
Underskrift överlåtare/köpare 1*	Namnförtydligande*
Underskrift överlåtare/köpare 2	Namnförtydligande

Säljare och köpare ansöker härmed om utträde ur respektive inträde i föreningen

Ansökningarna beviljas

Ort och datum	
Underskrift (representant För bostadsrättsföreningen)	Namnförtydligande

Information till dig som säljare/köpare

Vart ska avtalet skickas för godkännande?

Samtliga fyra exemplar av avtalet skickas eller lämnas till vicevärden i bostadsrättsföreningen eller till Castor om vi har fullmakt att underteckna föreningens överlåtelse (se adress nedan). Har du frågor om vad som gäller för din förening, kontakta Castor, tel: 060-12 80 00.

Dödsbo

Om bostadsrättsinnehavaren har avlidit och lägenheten ska säljas ska dödsboet anges som säljare. Bifoga även en kopia av bouppteckning som registrerats av Skatteverket och ev. övriga handlingar som exempelvis testamente.

Arv

Gäller överlåtelsen ett arv, skicka i stället in en kopia av bouppteckning som registrerats av Skatteverket och ev. övriga handlingar som exempelvis testamente.

Gåva

Gäller överlåtelsen en gåva, skicka i stället in en kopia av gåvobrevet.

Bodelning

Gäller överlåtelsen bodelning, skicka i stället en kopia av bodelningsavtalet.

Överlåtelseavgift

Föreningen har rätt att ta ut en s k överlåtelseavgift om det finns inskrivet i föreningens stadgar.

Överlåtelseavgiften får maximalt uppgå till 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Det är föreningen som beslutar om avgiften ska debiteras köparen eller säljaren av lägenheten. Om det är köparen som ska betala avgiften kommer avgiften att finnas med som ett tillägg på de nya hyres/avgiftsavier som skickas till köparen. Om det är säljaren som ska betala, skickas en separat faktura. Har du frågor vad som gäller i din förening, kontakta Castor tel: 060-12 80 00 eller styrelsen i din förening.

Bilplats/garage

Om ni är sambos eller gifta som separerar och den ena parten ska bo kvar i lägenheten, tänk på att hyresavtal för bilplats eller garage som är tecknat med den som flyttar automatiskt upphör och erbjuds till nästa person i ev. kö om man inte meddelar föreningen (se § 4 i överlåtelseavtalet).