

Nyttjanderättsavtal – uppställningsplats för Foodtruck/matvagn

1. Parter

Fastighetsägare: Region Blekinge, 371 81 Karlskrona ("Fastighetsägaren")

Nyttjanderättshavare: [bolagsnamn och adress] ("Nyttjanderättshavaren")

2. Bakgrund

Region Blekinge önskar skapa en flexibel möjlighet för besökare och personal att köpa lunchmat inom sjukhusområdet i Karlskrona. Fastigheten kommer genomgå omfattande mark- och byggnadsarbeten varför det är av stor betydelse för Fastighetsägaren med en flexibel upplåtelseform.

Uppställningsplatsen enligt detta avtal är belägen inom detaljplanelagd kvartersmark och utgör därmed ingen offentlig plats. Foodtrucken/matvagnen ska avlägsnas från platsen varje kväll då bygglov saknas för att ha den permanent stående på platsen.

I syfte att erbjuda variation upplåtes nyttjanderätter över en tidsperiod enligt punkt 4. och till olika verksamhetsutövare kommer erbjudandet att medge en dags uppställning per vecka, per verksamhetsutövare, under hela upplåtelseiden. Det kan erbjudas fler än en dag per vecka beroende av antalet intressenter. Om fler ansökningar inkommer, gällande enskilda veckodagar, äger Region Blekinge rätt att genom lottning tilldela tillstånd till sökande om villkor för ansökan uppfylls.

Mot denna bakgrund har parterna ingått följande avtal ("Nyttjanderättsavtalet")

3. Nyttjanderättens omfattning

Nyttjanderättshavare får inom anvisad plats ("Uppställningsplatsen") mellan kl. 08-19 alla tilldelade dagar, ställa upp en så kallad Foodtruck/matvagn ("Foodtrucken") som uppfyller de krav som anges under punkt 9b nedan. Uppställningsplatsen uppgår till ca 25 kvm och dess gränser framgår av bifogad ritning se bilaga [2].

Nyttjanderätten till Uppställningsplatsen begränsar sig till tidsintervallet mellan kl. 08-19 alla tilldelade dagar, innebärande att iordningsställande och avstädning av området ska ske inom den angivna tiden.

I upplåtelsen ingår inte tillgång till vatten eller avlopp. I upplåtelsen ingår el (16 A) mot fastställd taxa.

4. Upplåtelseid m.m.

Markplats upplåts från och med den xx mars 2026 till och med den 31 december 2026 ("Upplåtelseiden"). Nyttjanderätten upphör vid upplåtelseidens slut utan föregående uppsägning.

5. Ändamålet med upplåtelsen

Nyttjanderättshavaren får på den anvisade uppställningsplatsen bedriva försäljning av mat från Foodtrucken. Försäljning av alkoholhaltiga drycker är inte tillåten.

6. Tillåten användning och ordningsregler

Inga föremål såsom exempelvis stolar, bord, gatupratare, elverk eller annat föremål får placeras på mark utanför Foodtrucken.

Som verksamhetsutövare är det ditt ansvar att se till att avfallshanteringen i din verksamhet hanteras enligt gällande lagstiftning. Nyttjanderättshavaren ska vid varje tillfälle ha behållare för avfall placerad bredvid Foodtrucken och ansvarar för att avfallet sorteras korrekt och lämnas i enlighet med kommunala anvisningar. Avfall ska tas omhand av nyttjanderättshavaren och dagligen forslas bort från platsen.

Upp till två stycken så kallade beachflaggor försedda med Foodtruckens företagslogotype får placeras inom Uppställningsplatsen.

Nyttjanderättshavaren är ensamt ansvarig för all utrustning och att den är placerad och förankrad på ett sådant sätt som erfordras i förhållande till väder och vind.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för att hålla Uppställningsplatsen fri från skräp och vid avfärd tillse att Uppställningsplatsen är väl avstädad inom en radie av 20 meter från Uppställningsplatsen.

Nyttjanderättshavaren ska tillse att eventuell kund kö till Foodtrucken anvisas plats som inte tar någon del av bilväg i anspråk eller på annat sätt hindrar trafik inom området.

Inga kopplingar till VA-anläggning får göras.

7. Uppsägning till omedelbart upphörande

Fastighetsägaren har rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om:

- Nyttjanderättshavaren inte betalar nyttjanderättsavgiften senast på förfallodagen,
- Uppställningsplatsen nyttjas i strid med vad som i punkten 6 har reglerats avseende tillåten användning av Uppställningsplatsen och ordningsregler,
- Verksamheten bedrivs i strid med punkt 9 om Tillstånd och förhållningsregler, eller
- Uppställningsplatsen nyttjas av Nyttjanderättshavaren, utöver nyttjanderättens omfattning kl. 08-19 alla dagar.

Uppsägning till upphörande i förtid ska vara skriftlig och Nyttjanderättshavaren ska anses ha tagit del av den när den tagits emot av den företrädare för Nyttjanderättshavaren som Fastighetsägaren påträffar på Uppställningsplatsen.

Vid omedelbart upphörande enligt denna punkt är Nyttjanderättshavaren skyldig att omedelbart lämna Uppställningsplatsen väl avstädad.

8. Nyttjanderättsavgift

Avgift för nyttjanderätten ska utgå under upplåtelsetiden med 500 kr exkl. moms per månad per tilldelad veckodag. Utöver nyttjanderätten/markhyran betalas även el enligt fastställd taxa med 150 kr/dag. Avgiften inkl. el ska betalas i förskott, utan anfordran, senast den sista vardagen före varje kalendermånads början till bankgiro nr: 620-4861.

Vid försenad betalning är Nyttjanderättshavaren skyldig att betala ränta enligt räntelagen och ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

9. Tillstånd och förhållningsregler

a. Brandfarligt gods

Foodtrucken ska följa de regler som finns för hantering av brandfarligt gods, till exempel gasol.

b. Fordonet

Foodtrucken (lastbil på max 3,5 ton) eller matvagnen ska vara lämplig och godkänd för ändamålet. Fordonet ska vara helt, rent och klotterfritt, aktuella bilder och logotyper på fordonet ska presenteras i samband med ansökan om uppställningsplats.

c. Livsmedel

Foodtrucken ska vara godkänd för livsmedelshantering enligt gällande livsmedelslagstiftning. Nyttjanderättshavaren ska bifoga ett godkännande som livsmedelsföretagare från tillsynsmyndighet samt tillhörande egenkontrollprogram som visar på hur arbete med matsäkerhet tillgodoses.

d. Tillstånd övrigt

Nyttjanderättshavaren ska bedriva verksamheten på Uppställningsplatsen i enlighet med vad som krävs enligt lag och annan författning. Nyttjanderättshavaren ska även iaktta vad miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet eller domstol, från tid till annan, kan föreskriva beträffande verksamheten. Nyttjanderättshavaren ansvarar för att erforderliga tillstånd söks och bibehålls under hela Upplåtelsetiden.

10. Överlåtelse och upplåtelse i andra hand m.m.

Hyresavtalet får inte utan Hyresvärdens skriftliga medgivande överlätas eller upplätas till annan.

Avtalet får inte inskrivas.

11. Inget besittningsskydd, rätt till förlängning samt ersättning för elavbrott.

Detta avtal är inte förenat med något besittningsskydd. Bestämmelserna i 11 kap. 5–6 a §§ jordabalken om rätt till ersättning för arrendatorn med anledning av arrendets upphörande gäller alltså inte för detta avtal.

I händelse av elavbrott utgår ingen ersättning för utebliven vinst eller outnyttjade råvaror.

12. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska för sin giltighet vara skriftliga och undertecknade av båda parter.

13. Force majeure

Fastighetsägaren är inte ersättningsskyldig om nyttjanderätten försenas eller förhindras på grund av dröjsmål med myndighets påbud eller krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som Fastighetsägaren inte råder över och inte heller kunnat förutse.

Detta avtal, är upprättad i två likalydande exemplar varav parterna tagit ett vardera.

Fastighetsägaren:

Region Blekinge

(namnförtydligande)

(namnförtydligande)

Nyttjanderättshavaren:

[FÖRETAGSNAMN]

(namnförtydligande)

(namnförtydligande)

Bilaga 2 Uppställningsplats Foodtruck

