

Avtal bostadsarrende

_____ Koloniträdgårdsförening, nedan kallad föreningen,
upplåter till:

Namn: _____ Personnr: _____

Adress: _____ Tel/mobil: _____

Postadress: _____

som är medlem i föreningen, nedan kallad medlemmen, med arrende nyttjanderätten till
kolonilott nr _____ om _____ kvm på föreningens av _____
_____ kommun arrenderade område inom fastigheten _____
_____ med tillträdesdag den _____.

1. Ändamål, bostadskrav och medlemskrav

Arrendestället ska användas för koloniträdgårdssändamål och odlingsverksamhet.

På lotten ska medlemmen uppföra/bibehålla en honom/henne tillhörig kolonistuga för
fritidsboende med därtill hörande erforderlig anläggning.

För avtalets gällande av nyttjanderätt krävs medlemskap i föreningen.

Detta hus får av medlemmen användas som fritidsbostad under tiden _____.

Lotten ska av medlemmen iordningställas enligt angett ändamål senast den _____.

Medlemmen är skyldig att vara stadigvarande bosatt i _____ kommun/län
och ska vid anfordran styrka detta förhållande.

2. Arrendetid, uppsägning och upphörande

Upplåtelsen gäller för en tid av fem (5) år räknat från tillträdesdagen den _____.

Arrendetiden förlängs med fem (5) år om uppsägning ej sker senast ett (1) år före
arrendetidens utgång.

Om villkoren i föreningens huvudavtal med jordägaren ändras kommer även motsvarande
villkor i detta avtal att behöva ändras.

3 Arrendeavgift

Arrendeavgiften utgör vid tillträdet _____ kronor.

Avgiften ska utan uppmaning betalas i förskott senast den _____ varje år.

Arrendeavgiften styrs av avgiften till kommunen/markägaren. Årsmötet kan besluta om
ändrad nivå på arrendeavgiften.

Medlemmen är även skyldig att erlägga medlemsavgift och annan avgift som beslutas i
enlighet med föreningens stadgar.

Tillägg vid indexhöjning:

Arrendeavgiften är baserad på KPI för oktober månad år _____. För varje följande arrendeår ska _____ % av arrendeavgiften justeras så att den följer indexändringar fram till oktober månad närmast före det aktuella arrendeårets början.

4. Medlemmens skyldigheter i arrendeförhållandet

Medlemmen förbinder sig att:

- a) väl vårda och sköta sin kolonilott, stuga samt övriga anläggningar,
- b) ej bosätta sig permanent på kolonilotten,
- c) följa gällande ordningsregler för koloniområdet,
- d) följa föreningens stadgar samt i enlighet med dem utfärdade anvisningar,
- e) följa gällande detaljplan/områdesbestämmelser,
- f) följa av föreningen beslutade byggnadsregler för området,
- g) följa av kommunens förvaltningar utfärdade bestämmelser för området,
- h) tillse att erforderligt bygglov som ej avviker från föreningens byggnadsregler föreligger,
- i) inhämta föreningens godkännande innan byggnation,
- j) svara för skada som kan åsamkas tredje man till följd av medlemmens brukande av kolonilotten,
- k) lämna föreningen eller jordägarens representant tillträde till kolonilotten för besiktning samt
- l) utan anmaning anmäla stadigvarande adressändring till föreningen

5. Ledningsdragning

Ska enligt beslut eller överenskommelse ledningar, av vad slag det vara må, dras fram inom området, är medlemmen skyldig att tåla härmed förenat intrång. Utgår till följd av detta, ersättning till föreningen ska denna av föreningen fördelas mellan arrendatorerna efter skälighet.

6. Förbud mot upplåtelse och uthyrning i andra hand

Medlemmen får inte utan föreningens samtycke åt annan, helt eller delvis, upplåta nyttjanderätten till lotten eller till på lotten uppförd byggnad.

7. Överlåtelse, hembud

Önskar medlemmen frånträda eller överlåta arrenderätten till annan, gäller hembudsskyldighet jämlikt reglerna i 10 kap 7 § Jordabalken i vilket stadgas:

”Är arrendeavtalet slutet för viss tid, får arrendatorn överlåta arrenderätten till annan med viken jordägaren skäligen kan nöjas. Han skall dock först erbjuda jordägaren att återtaga arrendestället mot erläggande av skälig ersättning för arrenderättens värde. Har arrendatorn uppfört byggnad på arrendestället eller har han i övrigt nedlagt kostnad på detta och önskar han att jordägaren skall överta vad han utfört, skall även det erbjudas jordägaren till inlösen. Vill jordägaren antaga erbjudande som sagts nu skall han lämna besked därom inom en månad.”

Med jordägare avses i detta sammanhang förening som i sin tur arrenderar marken av jordägaren. I formuleringen "annan med vilken jordägaren skäligen kan nöjas" avses i detta sammanhang person som i övrigt uppfyller kraven i detta avtal och av föreningen kan antas som medlem.

All överlåtelse enligt denna paragraf ska meddelas föreningen på av föreningen tillhandahållen blankett och bekräftas med en anteckning till detta avtal. I bekräftelsen ingår att medlemskap beviljats i föreningen.

8. Inskrivningsförbud

Arrenderätten får ej inskrivas.

9. Tvist

Twister mellan föreningen och medlemmen med anledning av detta avtal ska avgöras i enlighet med vad i lag stadgas.

10. Hänvisning till Jordabalken

I övrigt gäller vad i Jordabalken eller annars i lag stadgas om dylika arrendeförhållanden.

11. Godkännande och kontraktsexemplar

Detta arrendeavtal är godkänt av _____ kommun som jordägare.

Avtalet har upprättats i två exemplar av vilka föreningen och medlemmen tagit var sitt.

Ort _____ den _____ 20____

Föreningens namn

Medlemmen

Firmatecknares underskrift

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Härmed överlåtes detta avtal den _____

Frånträdande medlem

Tillträdande medlem

Namnunderskrift

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Överlåtelsen godkänd av föreningen

Firmatecknares underskrift

Firmatecknares underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

EJ ORIGINAL KONTAKTA KOLONTRÄDGÅRDSFÖRBUNDET