

Förmedlingsavtal



Avtals nr:

Mellan:

Person nr:

även kallad säljaren, har denna dag träffats avtal om att försälja den båt tillhörande ovannämnda ägare genom Stockholm Marin Scandinavia AB

Båtfabrikat:

Motormärke:

Modell:

Motormodell:

Tillverkningsår:

Tillverkningsår motor:

Skrovsnummer:

Hästkrafter:

Försäkringsbolag:

Motornummer:

Skuld hos finansbolag:

Drevnummer:

Skuld i kronor:

Gångtimmar (h):

1. UPPDRAGET

Säljaren uppdrar åt mäklaren att med ensamrätt förmedla försäljning av den av säljaren tillhöriga båten:

Försäljningstiden from XXX tills vidare

Båten ska läggas ut till ett försäljningspris om: **kronor** Stockholm Marin har ej rätt att sälja båten till under överenskommet pris utan säljarens medgivande.

2. MÄKLARENS PROVISION

Försäljningsprovisionen beräknas på det faktiska försäljningspriset och kan förändras från begärt pris.

0-375 000 kr	12,5%	inkl. moms
376 000-450 000 kr	11%	inkl. moms
451 000-1000 000 kr	10%	inkl. moms
1001 000-1250 000 kr	9%	inkl. moms
1251 000-2000 000 kr	8%	inkl. moms

Lägsta provision utgår med 20 000 kr inkl. moms för motorbåtar nyare än 15 år och 25000 kr för segelbåtar samt motorbåtar äldre än 15 år

Signatur:

Stockholm Marin har ensamrätt på försäljningen av båten under den tid avtalet löper.
Stockholm Marin har rätt till full försäljningsprovision om båten säljs till av Stockholm Marin anvisad kund inom 6 månader från det att båten avhämtades.

Båtens utrustning som ingår i försäljningspriset: det som lämnas med vid inlämnande följer med den nya ägaren.

Brister/fel angivet av säljaren:

Om brister eller fel på båten skulle upptäckas utöver de brister och fel som angivits ovan är säljaren medveten att det kan uppstå kostnader för att ersätta Stockholm Marin för de faktiska kostnaderna som uppstått och som kommer att faktureras när skadan är åtgärdad.

3. MÄKLARES ÅTAGANDEN

- a) Ska verka för en snabb försäljning med att få ut ett så högt pris som möjligt på marknaden. Mäklaren ska verka för en god mäklarsed.
- b) Upprättar alla erforderliga avtal såsom försäljningsavtal, finansieringsavtal, teckning av försäkring mm. Uppdraget innebär också befogenhet att ta emot köpelikvid från köpare och redovisa detta och betala ut pengarna minus provision och ev. kostnader 10 bankdagar efter full likvid och leverans av båten. Denna ledtid krävs på grund av att många belånar båten genom oss.
- c) Skall inom 24 tim lägga upp båten till försäljning på marknaden. (oftast sker detta redan samma dag)
- d) Mäklaren har ansvar för skador uppkommit på båten när den varit i hans förvar. Mäklaren har rätt att använda säljarens försäkring och stå för självrisken på skadan.

4. SÄLJARENS ÅTAGANDEN

- a) Att förse mäklaren med erforderliga dokument som styrker ägandet av båten såsom, kopia på köpekontrakt, kopia på försäkringsbrev, kopia på legitimation.
- b) Garanterar att båten ej är belånad eller pantsatt (om så ej anges) och att båten är i hans och endast i hans ägo. Finns flera delägare/låntagare måste båda underteckna detta kontrakt alt bifoga fullmakt. Båten skall hållas fullförsäkrad under den tid den ligger till försäljning.
- c) Säljaren garanterar gentemot Stockholm Marin att båten är korrekt CE-märkt enligt den tidens lagar och regler. Om detta skulle sig visa inte stämma så är säljaren skyldig att ersätta Stockholm Marin för uppkomna kostnader med avseende på detta. Denna skyldighet består under båtens livslängd. Om båten är en USA-import skall CE-dokument bifogas.
- d) Att båten ej är behäftad med några andra fel än de som angivits ovan.
- e) Båten ska lämnas ren invändigt och utvändigt, bränsle min. 30 liter. Minst 4 förtöjningstamper och 4 fendrar, ankare och ankarlina. Om så ej sker har Stockholm Marin rätt att debitera för faktiskt kostnad.

Signatur:

f) I fall där reklamation av allvarigare karaktär uppkommit så överlåter jag till Stockholm Marin att bedöma om reklamationen ska antas, båten ska lämnas till oberoende verkstad/ alt ARN-allmänna reklamationsnämnden som får avgöra om detta är att betrakta som en reklamation eller ej. Reklamations skyldighet gäller i enlighet med konsumentköplagen. Om reklamationen antas är jag medveten att det kan medföra kostnader för detta som faktureras i samband med när skadan åtgärdats.

g) Möjlighet till friskrivning av reklamationsansvar:

Jag önskar friskriva mig från ansvaret för reklamationen enligt punkt 4f i detta avtal. Ansvaret övergår då till Stockholm Marin Scandinavia AB. Försäkring träder i kraft 2 dagar efter det att båten är levererad.

Båtens värde:	Försäkringspremie:	Premie kund:	kr
0-150 000 kr	3000 kr		
151-300 000 kr	4000 kr.	Underskrift kund:	
301 000-500 000kr	5000 kr		
501-750 000 kr	7000 kr		
750-1000 000 kr	9000 kr		

Går ej att teckna på båtar över 1000 000 kr/ samt båtar äldre än 15 år.

5. FÖRSÄLJNING SEGELBÅTAR/ BESIKTNINGSKOSTNADER

Besiktning av segelbåtar ingår för alla med ett utpris på mer än 200 000 kr.

De båtar som har ett lägre pris tillkommer det 3900 kr som dras av vid försäljning.

I det fall då båten ej säljs eller hämtas hem på säljarens eller mäklarens begäran och uppdraget avslutas tillkommer det en besiktningkostnad som faktureras i efterhand.

Priser för besiktning:

25-30 fot	3900 kr
31-35 fot	5900 kr
36-40 fot	7900 kr
41-50 fot	9900 kr

Kontaktuppgifter Säljare:

Namn:	Pers nr:
Adress:	E-post:
Mobil.tel:	4dnr:
Bank:	Konto nr:

Signatur:

Detta avtal har upprättats i 2 exemplar där båda har tagit varsitt.

Datum:

Mäklare:

Säljare:

Signatur.....

Signatur.....

Välkommen till oss!

Vi ska göra allt för att ni ska bli nöjda med vårt samarbete.

Låt oss gärna få höra om vi gjort något bra eller om det är något vi kunde göra bättre.

Med vänliga hälsningar Claes och Erik med personal.



Med Skärgårdens två bästa säljlägen

Bullandö Marina på Värmdö och Saltsjö Pir i Nacka!

Stockholm Marin Scandinavia AB

www.stockholmmarin.se

Bullandövägen 30

bullando@stockholmmarin.se

139 56 Värmdö

Tel: 08-571 451 20

Signatur: