



Uppställningsavtal Tanums RK

Detta avtal reglerar uppställning av privathäst/ponny på Tanums Ridklubb (TaRK) mellan Tanums Ridklubbs styrelse och hyresgästen. Detta avtal är överordnat alla andra uppställningsavtal inom TaRK, skriftliga såväl som muntliga. Detta avtal plus samtliga bilagor har upprättats i två exemplar varav ett exemplar tillhör Tanums ridklubbs styrelse och ett exemplar tillhör hyresgästen. Detta avtal gäller från och med 2023-11-01.

Tanums Ridklubb

Tanums Ridklubb, Org. nummer: 855900-3119

Adress: Grebbestadsvägen 2, 45791 Tanumshede

Telefon: 0525-29297, e-post: info@tark.se

Bankgiro: 5583-1739, Swish: 1231052851

Representant för styrelsen, namn:.....

Underskrift:..... Datum:.....

Hyresgäst

Namn:

Personnummer:

Adress:.....

E-post:.....

Telefon, hem, mobil:.....

Underskrift:..... Datum:.....

Häst/ponny

Namn, härstamning:.....

Kön, födelseår:.....

Ras, mankhöjd:.....

Ägare:.....

Försäkringsbolag:.....

UELN-nummer:.....

1. Hyresgästen intygar före uppställningen att häst/ponny som ska stallas upp på TaRK uppfyller följande krav:

- 1.1 Är fullt frisk och inte ha visat några symptom på smittsam sjukdom under de tre senaste veckorna.
- 1.2 Har inte varit uppstallad bland hästar där smittsam sjukdom förekommit under de tre senaste veckorna.
- 1.3 Ska vara nyligen vara avmaskad alternativt kunna visa upp godkänt resultat från träckprov.
- 1.4 Ska vara vaccinerad mot hästinfluensa.
- 1.5 Om något eller flera av ovanstående krav i punkterna 1.1 till 1.4 inte är uppfyllda krävs att detta åtgärdas innan hästen/ponnyn uppställas.

2. Nedanstående punkter reglerar vad som ingår i uppställningen av privatägd häst/ponny på TaRK

- 2.1 Olika typer av önskemål som rör stallplatsen som ej regleras inom detta avtal ska ansökas om skriftligen till styrelsen som då tar beslut om möjligheten till eventuella tillägg till detta avtal.
- 2.2 Nedan punkter visar på vad som ingår i uppställningen gäller för en hyresgäst med en uppstallad häst/ponny. Om en hyresgäst har fler än en häst/ponny uppstallad gäller dessa för respektive uppstallad häst/ponny.
- 2.3 Hyrd stallplats får inte hyras ut i andra hand.
- 2.4 Boxplats som tilldelas av styrelsen.
- 2.5 Hö/hösilage upp till max 15kg per dag, under tiden då sommarhyra erläggs ingår upp till max 10kg per dag.
- 2.6 Havre upptill max 2L per dag.
- 2.7 Strö, 2 skottkärror (å 80L) per vecka när containern används eller 1 pelletspåse/spånbäl per vecka per box när detta används. Vid inflyttning ingår det även att man får fylla upp boxen med anvisad mängd strö.
- 2.8 Ej utnyttjat foder och strö enligt punkt 2.5, 2.6 eller 2.7 får inte lagras eller tillgodoräknas.
- 2.9 Om hyresgästen vill använda annat grovfoder och/eller strö får hyresgästen köpa in detta på egen hand och själv ombesörja lagringen. Detta kan alltså inte lagras på TaRK på grund av platsbrist.
- 2.10 Undantag från punkt 2.9 kan ske i särskilda fall och ska då ansökas om i förväg skriftligen till styrelsen.
- 2.11 Daglig tillgång till rast/beteshagar enligt anvisningar.
- 2.12 Utsläpp samt insläpp ingår enligt ridskolehästarnas rutiner. Önskas andra tider för ut/insläpp ombesörjs detta av hyresgästen, även de dagar då ridskolans personal är ledig. Utsläpp på morgonen kan ombesörjas av ridskolans personal de perioder som ridskolehästarna går ute dygnet runt förutsatt att de arbetar aktuell dag.
- 2.13 Täckesservice i form av påtagande av täcke (utan bensnören) samt ev. enklare halstäcke vid utsläpp samt avtagande av detta vid insläpp ingår.
- 2.14 Tillgång till plats uppvärmd i sadelkammare enligt anvisningar.
- 2.15 Tillgång till spolspilta med rinnande varmt/kallt vatten.
- 2.16 Tillgång till tvättmaskin samt torkskåp i tvättrum. Hyresgästen använder då eget tvättmedel och följer de regler som gäller i tvättrummet.

- 2.17 Tillgång till plats i ett mindre gemensamt utrymme där en begränsad mängd eget kraftfoder kan förvaras.
- 2.18 Rinnande vatten, el, sophämtning för de sopor som uppkommer på anläggningen samt bortforsling av gödsel.
- 2.19 Hyresgästen kan kostnadsfritt använda ridhus och paddock då dessa inte används av ridskolan, annan organiserad klubbaktivitet eller är uppbokad.
- 2.20 Tillgång till parkeringsplats för hästtransport enligt anvisning.
- 2.21 Tilläggstjänster kan köpas till enligt bilaga I.
- 2.22 Om hyra för helinackordering erläggs ingår mockning av boxen och iordningställande av hästens foder alla dagar samt undantag från kommande punkt 5.5.1.

3. Olika typer av hyra

- 3.1 Val av ordinarie stallhyra alternativt helinackordering samt eventuella önskade tilläggstjänster hyresgästen vill ha varje månad ska meddelas vid ansökan om stallplats. Vid önskemål om ändrande av dessa ska detta ansökas om till styrelsen senast 30 dagar i förväg som då beslutar om ändringen kan ske.
- 3.2 Under månaderna juni, juli och augusti erläggs automatiskt sommarhyra istället för ordinarie hyra eller helinackordering, se bilaga I.
- 3.3 Det är möjligt att hyra en box utan att stalla upp en häst i boxen, för att till exempel försäkra att man har kvar en plats efter sommarbete på annan plats, eller av annan anledning ha kvar boxen utan att det finns en häst som använder den. Denna variant av boxhyra benämns som hyra av tombox. Avgiften blir då exklusive foder och strö, se bilaga I.
- 3.4 Betalning för tombox respektive använd box regleras per den sista i månaden samt den 15 i månaden. Exempelvis, om hästen inte är på TaRK betalar man hyra för tomboxen hela september, oktober och t o m den 14 november även om hästen kommer innan den 14 november. Kommer hästen tillbaka till sin box på TaRK den 15 eller senare datum i november betalar hyresgästen ordinarie boxhyra från den 15 till sista november. Betalningsperioderna är hela månader samt halva månader räknat t o m den 14 respektive från och med den 15 i den månad det gäller, oavsett om det är flera dagar före den 14 eller efter den 15 i månaden. Man kan hyra en tombox maximalt i 3 månader under ett kalenderår. Perioden kan få förlängas eller inte förlängas beroende på styrelsens beslut som då grundas på hästägarens orsaker till att den vill hyra en tombox mer än 3 månader.
- 3.5 Ansökan om hyra av tombox ska ske skriftligt till styrelsen senast 30 dagar i förväg.

3.6 Tanums ridklubb har rätt att nyttja box, hage samt tillhörande utrymmen i sadelkammare och foderutrymme under all tid som hyresgästen erlägger hyra för tombox. Hyresgästen har rätt att nyttja ridhus, paddock, tvättmaskin och spolspilta under tiden som hyra för tombox erläggs.

4. Tanums ridklubbs/styrelsens skyldigheter och rättigheter.

4.1 Tanums ridklubb ansvarar för att anläggningen och anvisad box är i brukbart skick och att försäkring finns som är lämplig för anläggningen.

4.2 Personal på anläggningen ansvarar för att informera hyresgästerna om sin planerade ledighet minst 4 dagar före ledigheten.

4.3 Styrelsen ansvarar för att häst/ponny i samband med flytt till anläggningen registreras i Jordbruksverkets register som tillhörande TaRKs anläggning enligt gällande regelverk.

4.4 Styrelsen har rätt att:

4.4.1 sätta upp regler kring tider och andra förutsättningar som rör hyresgästens tillgång till anläggningen.

4.4.2 vid särskilda skäl flytta hyresgästens häst/ponny till en annan box inom anläggningen.

4.4.3 omdisponera hagar och flytta häst/ponny till annan hage.

4.4.4 tillfälligt flytta transporter för att frigöra parkeringsyta vid t ex tävling.

4.4.5 om hyresgästen återkommande och i väsentlig omfattning, efter anmodan, inte sköter hästen/ponnyn i enlighet med avtalet samt gällande hälso- och djurskyddslagen, äger styrelsen rätt att efter egen bedömning ta beslut om samt vidta erforderliga åtgärder för att säkerställa hästens/ponnyns skötsel, vård och hälsa. I sådant fall kommer hyresgästen att debiteras alla kostnader för utfört arbete.

4.4.6 Styrelsen har rätt att i samråd med veterinär ta beslut om samt vidta brådskande åtgärder om den uppstallade hästen skadas eller blir sjuk. Hästens pass måste finnas åtkomligt vid akuta händelser. All kostnad för behandling av hästen ska betalas av hyresgästen.

Enligt Djurskyddslagen paragraf 9 (1988:534)

”om ett djur är sjukt, skadat eller på annat sätt genom sitt beteende visar tecken på ohälsa, ska djuret ges nödvändig vård, vid behov av veterinär, eller andra åtgärder vidtas, om inte sjukdomen eller skadan är så svår att djuret måste avlivas omedelbart.”

5. Hyresgästens skyldigheter och rättigheter

- 5.1 Skyldigheter och rättigheter som nämns nedan gäller för en hyresgäst med en uppstallad häst/ponny. Om en hyresgäst har fler än en häst/ponny uppstallad gäller dessa skyldigheter och rättigheter för respektive uppstallad häst/ponny.
- 5.2 Hyresgästen åtar sig att följa samtliga överenskommelser, bestämmelser och regler som finns i detta avtal samt medföljande bilagor.
- 5.3 Hyresgästen måste vara medlem i TaRK, även den eller de som regelbundet rider och/eller tar hand om och sköter dennes häst/ponny.
- 5.4 Det åligger hyresgästen att tillträda stallet/anläggningen vid den tid och under de förutsättningar som angivits.
- 5.5 Hyresgästen ansvarar för att:
 - 5.5.1 utföra 4st jourpass/månad, ett av vardera pass, den tid som ordinarie stallhyra erläggs. När sommarhyra erläggs fördelas sommarjourpassen rättvist mellan de uppstallade. Se bilaga 3.
 - 5.5.2 delta på obligatoriska möten, städdagar samt att rätta sig efter uppsatta regler, information och självständigt hålla sig uppdaterad om dessa.
 - 5.5.3 tillse att befintlig utrustning (ex. grimmor och täcken) som brukas till dennes häst är i helt brukbart skick.
 - 5.5.4 hästens dagliga matgivor i form av hö och ev. kraftfoder är uppmätt och tydligt märkt med hästens/ponnyns namn samt när givan ska ges (ex. morgon, lunch, insläpp, och/eller kväll). Vid helinackordering gäller att allt material som behövs (tex. hinkar för kraftfoder och höpåsar) samt tydliga instruktioner för hästens foderstat finns tillgängligt samt tydligt uppsatt och uppmärkt. Tänk på att text kan behöva bättras på efter ett tag.
 - 5.5.5 eventuella höhäckar, tunnor eller annat som kan användas för att ge hästen hö i hagen placeras så att man inte behöver gå in i hagen för att fylla på dem.
 - 5.5.6 det tydligt framgår om dennes häst/ponny ska ha täcke i hagen eller i stallet och att det tydligt framgår vilket täcke som ska användas, om det finns fler att välja på. Detsamma gäller om hästen/ponnyn ska ha gramma i hagen eller i boxen och att det framgår vilken gramma som ska användas, om det finns fler att välja på.
 - 5.5.7 regelbundet mocka ur hästens/ponnyns hage. Även att kontrollera staketet samt att kontrollera om det finns för hästen skadliga växter i hagen. Om det finns skadliga växter

i hagen och eller skadat staket ska hyresgästen åtgärda detta, vid större omfattning av skador eller skadliga växter ska styrelsen kontaktas.

- 5.5.8 minst en gång per år samt vid flytt från anläggningen ska den tilldelade platsen i sadelkammaren och andra utrymmen städas, boxen mockas ur och dess inredning rengöras noggrant. Om så behövs så skall även material bytas ut och färg bättras på enligt anvisningar. Kostnaden för ev. material och färg står hyresgästen för.
- 5.5.9 vid flytt från anläggningen som gäller i 30 dagar eller mer tillse att hästen/ponnyn omregistreras i Jordbruksverkets register enligt gällande regelverk.

6. Ansvar

- 6.1 För skada på hästen/ponnyn eller utrustning som uppkommit på grund av vårdslöshet eller oaktsamhet från Tanums ridklubb, styrelse eller personal är dessa ansvarig i den utsträckning som detta avtal och Sveriges lag föreskriver.
- 6.2 För skada som inte kan hänvisas till punkt 6.1 ansvarar inte Tanums ridklubb eller styrelsen, inte heller för skada orsakat av tredje man.
- 6.3 Hyresgästen ansvarar för skador uppkomna på grund av uppsåtligt förfarande eller oaktsamhet från dennes håll.

7. Regler

- 7.1 Det är hyresgästens, liksom annan person som regelbundet rider eller sköter dennes häst/ponny, skyldighet att rätta sig efter och självständigt hålla sig uppdaterad kring de regler som gäller för hyresgästen enligt avtalets bilagor, samtliga övriga regler på anläggningen samt den alkohol-tobak-och drogpolicy som finns på Tanums ridklubb.
- 7.2 Hyresgästen, liksom annan person som regelbundet rider eller sköter dennes häst/ponny, ska verka för gott uppförande, vara delaktig i att upprätthålla en god gemenskap och ett öppet förhållningssätt mellan de uppstallade, styrelsen, medlemmar, personal och övriga personer som vistas på anläggningen.

8. Betalningsvillkor

- 8.1 Stallhyran ska betalas in av hyresgästen senast den 27 för den nästkommande kalendermånaden enligt fastställd summa i bilaga I.

- 8.2 Eventuella tilläggstjänster ska betalas in i enlighet med den summa som fastställs i bilaga I vid nästkommande betalningstillfälle för stallhyran enligt punkt 8.1 innan tjänsten kan brukas.
- 8.3 Om betalning ej erlagts på förfallodagen kommer dröjsmålsränta om 10% att tas ut.
- 8.4 Tanums ridklubb äger retentionsrätt i häst och utrustning till dess att full betalning skett.
- 8.5 I syfte att erhålla uteblivna betalningar äger Tanums ridklubb rätt att anvisa hästen och/eller dess utrustning till kronofogden.
- 8.6 Betalning av stallhyra samt eventuella tilläggstjänster ska göras via Swish till TaRK eller inbetalning till TaRKs bankgiro. Vid betalningen ska ”Stallhyra”, eventuella tilläggstjänster, kalendermånaden som hyran gäller för samt hyresgästens namn anges som meddelande.

9. Avtalets hävande

- 9.1 Uppsägning av detta avtal ska ske skriftligt till styrelsen med två hela kalendermånaders framförhållning. Exempelvis, om avtalet sägs upp den 15 mars så verkställs uppsägningen den 31 maj och betalning för uppställningen erläggs t o m 31 maj.
- 9.2 Om hyresgästen eller annan person som nämns i punkt 7.1 samt 7.2 återkommande och/eller i väsentlig omfattning efter anmodan bryter mot detta avtal och/eller dess bilagor, kränker, hotar, utövar våld eller på liknande sätt uppför sig opassande eller klandervärt gentemot andra uppstallade, styrelse, medlemmar, personal eller övriga personer som vistas på anläggningen har Tanums ridklubb rätt att med omedelbar verkan säga upp detta avtal.
- 9.3 Vid omedelbar uppsägning i enlighet med punkt 9.2 kommer hyresgästen få en uppmaning att hämta hästen och kringutrustning. Det åligger då hyresgästen att inom 30 (trettio) dagar efter uppmaningen hämta hästen och kringutrustning. Om inte detta verkställs tillfaller hästen och dess kringutrustning Tanums ridklubb och därmed kan hyresgästen därefter inte göra anspråk som ägare till häst/ponny eller kringutrustning.
- 9.4 All tid som hästen står kvar på anläggningen efter omedelbar uppsägning enligt punkt 9.2 ska hyra erläggas enligt betalningsvillkoren.

10. Force majeure

- 10.1 Vid eventuell större skada på anläggningen, så att den inte går att nyttja, ansvarar hyresgästen själv för alternativ uppställning till dess att skadan reparerats. Under denna tid erläggs ingen stallhyra.