Kalmar kommun

Mall – Riskbedömning enligt miniriskmetoden

Information om projektet

- Fastighetsbeteckning: Fastighet 1:1
- Beräknad byggstart (datum): 2023-10-01
- Planerat färdigställande (datum): 2023-12-01
- Byggherre (namn och kontaktuppgifter): Anna Andersson, 07 0000 00 00, Anna.Andersson@mejladress.se
- Åtgärd: Nybyggnad av garage
- Entreprenadform: Totalentreprenad

Alla som deltagit i riskbedömning

Roll	Namn	Signatur	Företag	Telefon	E-post
Byggherre	Anna Andersson	AA	Privatperson	07 0000 00 00	Anna.Andersson@mejladress.se
Byggentreprenör	Göran Sturesson	GS	Göran hus och bygg AB	07 0000 00 00	Göran.Sturesson@mejladress.se
Arkitekt	Muhammad Ali	MA	Vackra hus AB	07 0000 00 00	Muhammad.Ali@mejladress.se
Markentreprenör	Sofia Jönsson	SJ	Grävmästarinnan AB	07 0000 00 00	Sofia.Jönsson@mejladress.se

Risker och åtgärder

Identifierad risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Åtgärd	Ansvar
Risk att byggnaden placeras fel	3	5	15	En utsättning beställs av en mättekniker. Eftersom risken bedöms som medelhög så läggs en punkt till i kontrollplanen för en lägeskontroll.	Anna Andersson
Risk att det finns organiskt eller olämpligt material i makadambädden.	1	3	3	Markentreprenören ansvarar för att en kontroll genomförs okulärt av fyllningsmaterialet. Eftersom riskvärdet bedöms som lågt läggs dock punkten inte till i kontrollplanen.	Sofia Jönsson
Risken att täckskiktet av betong blir för tunt till armering.	3	5	15	Konsekvensen kan bli ganska hög genom att armeringen rostar eller att betongen spricker. Riskvärdet bedöms som medelhögt och en kontroll behövs läggas till i kontrollplanen. En okulär kontroll om att armeringens distanser ligger på rätt nivå kommer att behöva göras mot armeringsritningen.	Sofia Jönsson
Risk att olja spolas ner i dagvattennätet.	5	4	20	Avskiljare bör finnas om spillvattnet kan innehålla mer än obetydliga mängder av exempelvis olja enligt BBR 6:641. Därmed behövs en oljeavskiljare monteras. Riskvärdet bedöms som högt och en punkt läggs till i kontrollplanen. Kontrollpunkten innefattar en egenkontroll av entreprenören att produkten installeras korrekt enligt monteringsanvisningar.	Sofia Jönsson

Risk att syllpapp läggs felaktigt.	2	5	10	Konsekvensen kan bli hög med röta och mikrobiell tillväxt i väggens träkonstruktion. Syllpapp läggs mellan betongplattan och syllen för att stoppa fuktöverföring. Då det är en medelhög risk läggs en punkt till i kontrollplanen.	Göran Sturesson
Risk att takstolarna som levereras ej överensstämmer med beställning.	1	5	5	Byggentreprenören ansvarar för att säkerställa att leveransen är korrekt. Då riskvärdet är lågt så läggs ingen punkt till i kontrollplanen.	Göran Sturesson
Risk att takstolarna förankras felaktigt.	3	5	15	Ifall takstolarna inte är förankrade korrekt så kan det få allvarliga konsekvenser. För att minska sannolikheten för att det ska inträffa så införs en kontrollpunkt i kontrollplanen.	Göran Sturesson
Risk för felaktig uppbyggnad av brandavskiljande konstruktioner.	2	5	10	Eftersom garaget placeras 4 m från huvudbyggnaden ska vägg klassas i EI30. Vid felaktig vägguppbyggnad kan brand sprida sig mellan byggnaderna fortare. Då det är en medelhög risk läggs en punkt till i kontrollplanen.	Göran Sturesson
Risk att motordriven port är felinstallerad.	3	4	12	Kontroll mot fabrikantens anvisningar. Infästningar kontrolleras så de är korrekta. Medelhögt riskvärde innebär att åtgärden kontrolleras som en punkt i kontrollplanen.	Göran Sturesson