

HYRESAVTAL

Inneboende

Förstahandshyresgäst (Hyresvärd)

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon mobil	
E-post		

Inneboende (Hyresgäst)

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon mobil	
E-post		

Hyresobjekt

Hyresvärden hyr ut del av sin lägenhet för bostadsändamål

Adress	Postnummer	Ort	
Del av lägenheten uthyres för att användas som bostad	Lägenhetsnummer	Antal rum	Area (kvm)
Övriga hyresvillkor m.m. Hyresgästen har tillgång till följande: ☐ kök ☐ kokplatta ☐ hall ☐ tvättmaskin ☐ torkutrymmen ☐ telefon ☐ badrum ☐ wc ☐ Möbler och inventarielista enligt bifogad inventarielista ☐ Skador och brister enligt bifogad lista. ☐ Annat _____ _____ _____			
Lägenhetens skick vid upplåtelsen			
☐ se bilaga nr _____ <i>Skador och brister i lägenheten</i>			
Lägenheten uthyres			
☐ omöblerad ☐ möblerad, se bilaga nr _____ <i>Möbel- och inventarielista</i>			

Hyresavtal Inneboende

Genom underskrift av kontraktet kvitterar den inneboende _____ nycklar till lägenheten.

Hyresavtalets giltighetstid och uppsägningstid

☐ Alternativ 1 Fr.o.m. _____ T.o.m. _____	
Avtalet sägs upp med _____ månaders uppsägningstid till hyrestidens utgång.	
Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet med _____ månad(er) för varje gång.	
OBS! Om hyrestiden är längre än tre månader ska uppsägningstiden vara tre månader.	
☐ Alternativ 2 Fr.o.m. _____ T.o.m. _____	
Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Andrahandshyresgästen ska då avflytta utan uppsägning.	
OBS! Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är längst nio månader.	
☐ Alternativ 3 Fr.o.m. _____ Tills vidare _____	
Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter tre månader från uppsägningen.	
OBS! Hyresgästföreningen rekommenderar alternativ 3.	

Hyran utgår med _____ kronor per månad.

Hyran betalas i förskott senast sista vardagen före varje hyresperiods början.

Underskrifter

Ort och datum	
Namnteckning förstahandshyresgästen (Hyresvärd)	Namnförtydligande
Ort och datum	
Namnteckning inneboende	Namnförtydligande