

Avsett att användas vid **utförandeentreprenad**, där fastighetsägare och bostadsrättsföreningar är beställare. För åtagandet gäller AB 04, Allmänna Bestämmelser för entreprenader.

A. Parter **Beställare: (B)** _____ **Org.nr:** _____

Adress: _____ **tfn:** _____

Auktoriserad Fönsterspecialist (AF) _____

Adress: _____ **tfn:** _____

Org.nr. _____



Innehar F-skattsedel

B. Omfattning AF åtar sig att på fastigheten/adressen _____

utföra följande arbeten: _____

i överensstämmelse med detta avtal samt bilagor: _____

AF:s åtagande omfattar inte/förbehåll: _____

C. Pris



Fast pris

Kronor: _____

Moms: _____

Summa: _____



Ändring och tilläggsarbeten/ÄTA

AF skall skriftligen underrätta B om alla tilläggsarbeten/ändringar inkl. timkostnad, material och hjälpmedel + moms.

B skall skriftligen godkänna dessa.

Betalning av ÄTA erläggs mot faktura allt eftersom de utförs.

D. Betalning



AF äger i mån av utfört arbete och mot faktura erhålla delbetalning 1 gång/månad, med belopp utgörande 90% av värdet + moms av utförda arbeten. Återstoden + moms erläggs efter godkänd slutbesiktning.



B har rätt att hålla inne 5% av anbudssumman till dess eventuella fel, som noterats vid godkänd slutbesiktning, har åtgärdats.



Faktura skall betalas inom en månad efter mottagandet.
Om inte betalning erläggs i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

E. Tider

Arbetena enligt punkt B skall påbörjas _____ och vara färdigställda senast _____

Force majeure: Väder och klimat kan förlänga fönsterentreprenaden.

F. Garanti

AF lämnar en 5-årig Normgaranti (inkl. skötselanvisning) för entreprenaden, som skall gälla fr.o.m. slutbesiktningdagen.

G. Underhållsavtal Underhållsavtal (7 år) kan avtalas efter den 5-åriga Normgarantin.

H. Besiktningsman _____

I. Särskilda villkor

1. Förseningsvite utgår med _____ kronor/påbörjad vecka.

2. AF övertar arbetsmiljöansvaret för entreprenaden.

J. Tvist

Twister angående tolkning eller tillämpning av detta avtal, skall om överenskommelse via medling ej kan träffas, avgöras genom allmän domstol.

K. Underskrift

Detta avtal upprättas i 2 (två) likalydande exemplar, av vilka parterna tagit vardera 1 (ett).

Ort och datum

Ort och datum

Auktoriserad Fönsterspecialist

Beställare

Namnförtydligande

Namnförtydligande