Förslag till avtal om nyttjande av mark för led

Markägare/Vägförening:
Adress:
Postadress:
Mobilnummer:
E-post:

Detta avtal reglerar ansvarsförhållandet mellan markägaren och Cykla i Berg (idag fiktiv förening) nedan benämnd nyttjanderättshavare, vad gäller att nyttja en del av markägarens fastighet som led. Med nyttjande avses iordningställande, skötsel och underhåll av leder och tillhörande anläggningar, till exempel spänger, broar, raststugor med flera faciliteter, skyltning, märkning, uppsättande av informationstavlor et c., samt information om leden.

1. Syfte med upplåtelsen
Markägaren till fastigheten .....
i .....Bergs kommun upplåter till nyttjanderättshavaren att nyttja ett område som led enligt nedan på de vägar, stigar och områden som markerats på bifogad karta. I nyttjandet ingår rätten att anlägga spänger där det behövs för framkomlighet och skydd av mark. Därutöver medges nyttjanderättshavaren rätt att komplettera leden enligt vad som beskrivs nedan. Befintliga och anlagda leder som ingår i upplåtelsen ska inritas på en karta vilken bilägges avtalet som Bilaga 1.
Leden omfattar följande:

o Cykelled	_____st	o Eldstad	_____st
o Bro	_____st	o Vägvisningsskyltar	_____st
o Rast/lägerplats	_____st	o Övrigt:	
o Vindskydd	_____st		

2. Avtalstid och uppsägning
Detta avtal gäller för en tid av 10 år från och med . . . . . / . . . . . 20. . . . och förlängs automatiskt med 1 år i taget under förutsättning att skriftlig uppsägning inte sker senast 8 månader före avtalstidens utgång. Om båda parter är överens kan avtalet sägas upp med omedelbar verkan.

3. Ersättning
För rätten att enligt ovan nyttja fastigheten gäller följande ifråga om ersättning:
o Ersättning för upplåtelsen utgår ej.
o Ersättning erläggs med . . . . . kr/år som ska erläggas utan anfordran till av markägaren anvisat konto. Ersättningen betalas årligen senast den . . . . . Om nyttjanderätten beläggs med moms eller annan skatt tillkommer denna utöver den ovan angivna summan. Vid dröjsmål med betalningen utgår ränta enligt räntelagen. Om det framgent beslutas om en sådan ersättning kommer detta att regleras i separat överenskommelse, eller i ett nytt avtal.

EXEMPEL

4. Löpande skötsel och underhåll
Nyttjanderättshavaren ansvarar för att hålla leden och anläggningarna i gott skick. Nyttjanderättshavaren ansvarar för städning av det upplåtna området och övrigt utnyttjad mark samt, i samråd med markägaren, för skötsel och underhåll av området. Besiktning av leden ska ske minst en gång per år.

5. Nyttjande
Det nyttjade området får röjas, samt hållas fritt från vindfällen och andra träd och grenar som inverkar på ledens framkomlighet och sikt. Dock får inte övriga träd grövre än 5 cm i roten fällas, inte heller får träd spikas i eller skadas på annat sätt utan markägarens medgivande. Nyttjanderättshavaren har ansvar för att i rimlig omfattning förhindra annan användning än den avsedda. Nyttjanderättshavaren får heller ej förändra eller utöka beskaffenheten för leden om det ej avtalats i detta avtal eller enligt annan skriftlig överenskommelse. Vid dränering eller markförstärkning ska nyttjanderättshavaren samråda med markägaren före åtgärd. Nyttjanderättshavaren svarar för kostnaderna för sådana åtgärder om inte annat överenskommits. Utöver ovanstående är parterna överens om följande:
.....
.....

6. Information
Nyttjanderättshavaren äger rätt att sätta upp skyltar och anvisningar inom området, samt att informera om leden. Nyttjanderättshavaren förbinder sig att informera om vilket område som är upplåtet för verksamheten enligt avtalet. Nyttjanderättshavaren ska följa och informera om allemansrättens hänsyns- och ansvarsregler.

7. Ägandet av anläggningarna
I och med detta avtal övertar nyttjanderättshavaren ägandet av tidigare uppförda anläggningar utan avtal, såsom spänger, broar, raststugor, skyltar, informationstavlor mm, hörande till den led eller de leder som omfattas av avtalet, se Bilaga 1. Nya och tillkommande anläggningar, som bekostas av nyttjanderättshavaren, tillhör denne.

8. Markägarens rättigheter
Upplåtelsen är en delad nyttjanderätt med markägaren eller den person denne sätter i sitt ställe. Det innebär att annan verksamhet såsom skogsbruk och jakt kan bedrivas på det upplåtna området. Avverkning av skog är exempelvis en naturlig del av fastighetens skötsel. Efter skogsbruksåtgärder ska markägaren tillse att leder rensas från ris. Markägaren äger dock inte rätt att själv, utan särskilt medgivande från nyttjanderättshavaren, justera, tillföra något, bortföra, eller på annat sätt ändra, de anläggningar som omfattas av detta avtal.

9. Särskild aktsamhet
Vid onormala förhållanden, till exempel kraftigt markslitage eller skador orsakade av ogynnsamt väder, bör nyttjanderättshavaren tillfälligt inskränka nyttjandet eller i samråd med markägaren komma överens om åtgärder för att förhindra skada.

10. Förtida uppsägning

EXEMPEL

Markägaren äger rätt att säga upp avtalet om avsevärd skada och/eller olägenhet uppstår till följd av markens nyttjande. På motsvarande sätt äger nyttjanderättshavaren rätt att säga upp avtalet under löpande avtalsperiod om skada och/eller olägenhet uppstår som leder till att marken inte längre är lämplig att nyttja som led, eller att nyttjandet avsevärt försvårats.

11. Ersättning vid skador
Nyttjanderättshavaren förbinder sig att teckna och vidmakthålla erforderliga försäkringar såsom ansvar för att hålla markägaren skadelös för skador som kan uppkomma genom de anordningar och åtgärder som regleras i detta avtal.

12. Borttagning av skyltar m.m. Om avtalet upphör, ska nyttjanderättshavaren i rimlig tid efter upphörandet, dock senast under kommande barmarksperiod, ta bort skyltar och anvisningar om inte annan överenskommelse har träffats. Nyttjanderättshavaren har också rätt att ta bort de anläggningar t ex spänger, broar vindskydd, raststugor mm, som denne har anlagt eller äger.

13. Information till andra nyttjanderättshavare.
Markägaren är skyldig att informera andra nyttjanderättshavare på fastigheten om detta avtalsinnehåll.

14. Överlåtelse av fastighet
Överlåtes fastigheten åligger det markägaren att informera ny ägare om detta avtal. Det åligger också markägaren att utan dröjsmål informera nyttjanderättshavaren om att överlåtelsen skett.

15. Inskrivning
Detta avtal ska ej inskrivas in i Lantmäteriets fastighetsregister.

16. Personuppgifter, GDPR
Genom att registrera markägarens personuppgifter samtycker denne till att nyttjanderättshavaren använder personuppgifterna för att fullgöra nyttjanderättshavarens åtaganden gentemot markägaren.

17. Överlåtelse av avtalet
Detta avtal får ej överlåtas.

18. Övrigt
I övrigt har följande överenskommits:
.....
.....

Underskrift
Markägare

Underskrift
Nyttjanderättshavare/
Cykla i Berg

EXEMPEL

Namnförtydligande

Ort och datum: .....

Namnförtydligande

Ort och datum: .....

EXEMPEL